



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1479/16-136

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 47732203105, dana 21. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 47732203105.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 47732203105, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je 30. rujna 2016. godine podnio sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Rijeka, Strossmayerova 16, temeljem čl.289. st.1. i 2. SZ-a.

U prijedlogu je naveo da je od vjerovnika Veneto banke d.d. Zagreb zaprimio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase. Veneto banka d.d. obavijestila je stečajnog upravitelja da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.br. 465/2, upisana u z.k.ul. 2827, k.o. Buje, na kojoj Veneto banka ima uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 800.000,00 eura temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000133 i Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5096000168 radi osiguranje novčane tražbine u iznosu 2.864.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je uz prijedlog priložio izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli kao dokaz o tome da je predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem ovog suda posl. br. St-748/15-6 od 04. svibnja 2016. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Rijeka, Strossmayerova 16, temeljem čl. 431. SZ, te imenovan stečajni upravitelj Mirjana Gašparović, Crikvenica, Podšupera 55.

Rješenjem registarskog suda posl. br. Tt-16/4121-2 od 04. srpnja 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl.4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Budući je postojala imovina koja čini stečajnu masu iza dužnika, sud je rješenjem od 27. prosinca 2016. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika temeljem čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 29. ožujka 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Grada Rijeke i Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 250.126,13 kn. Razlučni vjerovnik obavijestio je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje označene kao k.č.br. 465/2 upisana u z.k.ul. 2827 k.o. Buje.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje označena kao k.č.br. 465/2 upisana u z.k.ul. 2827 k.o. Buje.

Na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama bilo je uknjiženo pravo zaloge temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000133 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 800.000,00 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju banke za euro, naknade troškova u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58. Istodobno je bilo uknjiženo pravo zaloge temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5096000168 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava u iznosu od 2.864.000,00 kn uz ugovorenu kamatu zatezne kamate, naknadu i troškove u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58.

Rješenjem od 04. travnja 2017. godine, na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja nekretnine k.č.br. 465/2 upisana u z.k.ul. 2827 k.o. Buje u stečajnom postupku temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom o prodaji od 23. kolovoza 2017. godine utvrđeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 1.733.100,00 kn.

Rješenjem od 09. travnja 2019. godine sud je poništio četvrtu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 10046. Navedeno stoga jer je do stjecanja nekretnine došlo suprotno pravilima javnog morala od strane organiziranih i elektronički obučanih ponuditelja za e – javnu dražbu.

Na četvrtoj ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 270.001,00 kn.

Razlučni vjerovnik VENETO BANKA d.d. je dana 16. prosinca 2017. godine s Veneto Banca S.p.A. in l.c.a zaključila Ugovor o ustupu tražbine koju je ista imala prema dužniku SOLAR TEHNIKA d.o.o. u stečaju te sudužnicima, a temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5096000168 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. prosinca 2018. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Marija Grozdanić Dekleva pod brojem OV-27578/2008 dana

12.12.2008. godine te pripadajućim Aneksima tome Ugovoru pobliže označenim u članku 2. istoga.

Temeljem navedenog Ugovora i pripadajućih mu Aneksa, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Zemljišnoknjižnog odjela Buje, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je nekretnina označena kao k.č.br. 465/2, u naravi oranica i pašnjak površine 7935 m², upisana u z.k.ul. 2827, k.o. Buje, u korist cedenta uknjiženo je založno pravo.

Nadalje je Veneto Banca S.p.A. in l.c.a dana 04.12.2018. godine zaključila Ugovor o ustupu tražbine s društvom SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.p.A., i to prednje opisane tražbine koja je društvu Veneto Banca S.p.A. in l.c.a. ustupljena temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog s VENETO BANKA d.d.

Osim prednje zaključenih ugovora o ustupu tražbine, VENETO BANKA d.d. je dana 16. prosinca 2017. godine s Veneto Banca S.p.A. in l.c.a zaključila Ugovor o ustupu tražbine koju je ista imala prema dužniku SOLAR TEHNIKA d.o.o. u stečaju te sudužnicima, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000133 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. prosinca 2018. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Marija Grozdanić Dekleva pod brojem OV-27588/2008 dana 12. prosinca 2008. godine.

Također je i na temelju toga Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Zemljišnoknjižnog odjela Buje, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je nekretnina označena kao k.č.br. 465/2, u naravi oranica i pašnjak površine 7935 m², upisana u z.k.ul. 2827, k.o. Buje, u korist cedenta uknjiženo založno pravo.

Navedenu je tražbinu Veneto Banca S.p.A. in l.c.a dana 04. prosinca 2018. godine temeljem Ugovora o ustupu tražbine ustupila društvu SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.p.A.

Društvo SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ – SGA S.p.A je promijenilo tvrtku pod kojom posluje u pravnom prometu na način da ista sada glasi AMCO – Asset Management Company S.p.A. temeljem izvotka iz registra poduzeća.

Razlučni vjerovnik AMCO – Asset Management Company S.p.A. dostavio je u spis obračun tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini:

- na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5096000168 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. prosinca 2018., Aneksa broj 1 od 10. svibnja 2010. godine, Aneksa broj 2 od 23. veljače 2011. godine te Aneksa broj 3 od 30. prosinca 2011. godine:

- iznos od 2.455.426,11 kn na ime dospjele glavnice kredita,
 - iznos od 2.044.960,73 kn na ime zatezne kamate po kreditu,
- dakle, u ukupnom iznosu 4.500.386,84 kn i

- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000133 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. prosinca 2018. godine:

- iznos od 4.142.476,76 kn na ime dospjele glavnice kredita,
- iznos od 244.077,41 kn na ime redovne kamate po kreditu,
- iznos od 3.489.980,99 kn na ime zatezne kamate po kreditu,

dakle, u ukupnom iznosu 7.876.535,17 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 54.016,32 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S.p.A. Italija, Napulj, Via Santa Brigida 39, u iznosu od 215.984,68 kn.

Budući je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika za dan 21. srpnja 2020. godine s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 19. svibnja 2020. godine. Završni račun stečajnog upravitelja sa završnim diobnim popisom objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 19. svibnja 2020. godine.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu potvrdu o zatvaranju žiroračuna Stečajne mase i potvrdu o imenovanju.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 21. srpnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17897-ca93c**

Kontrolni broj: **020fc-ffada-09de0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.